

26 OTTOBRE 2020 12:39

## Covid, sfratto al ristoratore che non paga l'affitto: arriva lo stop del giudice | "Rinegoziare il canone per dovere di solidarietà"

Causa rinviata a dicembre nel Milanese: il magistrato ha invitato le parti a trovare un accordo alla luce dell'emergenza sanitaria e del lockdown

Un giudice del tribunale di Milano, Arianna Chiarentin, ha "congelato" lo sfratto ai danni di un ristoratore di **Settimo Milanese** che a causa delle conseguenze del **lockdown** non è riuscito a pagare l'affitto di marzo, aprile, maggio, al proprietario del locale (complessivamente 10.600 euro). Il magistrato, che ha rinviato la causa a dicembre, chiedendo alle parti di rinegoziare il canone, ha fatto appello al **dovere di solidarietà** così come è sancito dalla Costituzione.



Ansa

Con l'**emergenza sanitaria e il lockdown** molte attività hanno visto drasticamente ridurre le proprie entrate. Uno dei settori più colpiti è stato sicuramente quello della ristorazione, e, per questo, il giudice ha dichiarato che "nell'emergenza sanitaria in corso è da ritenersi necessaria, alla luce del principio di buona fede e correttezza nonché dei doveri di solidarietà costituzionali,

**una rinegoziazione del canone**". Altrimenti, ha chiarito, si scaricherebbero i sacrifici imposti solo sull'affittuario che ha sofferto di una "limitazione nel godimento del bene".

Inoltre, il giudice ha osservato che se il locale fosse **rimesso sul mercato**, nell'attuale situazione, **"verosimilmente non otterrebbe"** più il valore fissato dall'ultimo contratto; il valore del bene infatti sarebbe ridotto. Il magistrato ha quindi chiesto alle parti di trovare un accordo, poiché a causa delle misure restrittive imposte l'attività non ha potuto procedere a pieno regime. L'ordinanza del pm si ricollega alla relazione con la quale la **Cassazione** a luglio ha affrontato il tema della "Eccessiva onerosità dei canoni conseguente all' emergenza Covid-19".

COVID SETTIMO MILANESE

**TI POTREBBERO INTERESSARE**

RACCOMANDATO DA |